

# ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Сформировано AI-системой ТехПаспорт

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| ID документа | bd9b48c0-36ca-4675-8aab-55ade2d7a232 |
| Дата выдачи  | 07.05.2026 14:33                     |
| Имя файла    | test_1.pdf                           |

| ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ |               |
|---------------------------|---------------|
| Классификация объекта     | Жилое         |
| Тип проекта               | Типовой       |
| Наименование собственника | -             |
| Число этажей              | 3             |
| Год ввода в эксплуатацию  | 1970          |
| Адрес собственника        | —             |
| Дополнение адреса         | -             |
| Форма объекта в плане     | Прямоугольная |
| Год разработки проекта    | 0             |
| Степень ответственности   | Нормальный    |
| Наличие подвала           | Подвал        |
| Конструктивный тип        | Бескаркасный  |
| Число подъездов           | 2             |

| ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ |            |
|----------------------------|------------|
| Конфигурация по высоте     | Постоянная |

|                                        |                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Высота объекта, м                      | 8.3                                            |
| Средняя внутренняя высота, м           | 2.45                                           |
| Длина объекта, м                       | 40.3                                           |
| Реконструкции                          | нет данных                                     |
| Ширина объекта, м                      | 12.8                                           |
| Площадь здания, м <sup>2</sup>         | 515.8                                          |
| Общая полезная площадь, м <sup>2</sup> | 1086.6                                         |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup>          | 717.6                                          |
| Уборочная площадь, м <sup>2</sup>      | 101.6                                          |
| Строительный объём, м <sup>3</sup>     | 4281.0                                         |
| Несущие конструкции                    | Фундамент, стены, перекрытия и покрытия        |
| Несущие конструкции покрытия           | —                                              |
| Перемычки                              | Нет                                            |
| Фундаменты                             | Фундаменты ленточные каменные                  |
| Стены наружные                         | Стены кирпичные                                |
| Внутренние стены                       | Стены кирпичные                                |
| Перегородки                            | Перегородки кирпичные                          |
| Лестницы                               | —                                              |
| Крыши (конструкция)                    | —                                              |
| Кровля (материал)                      | Кровля из волнистых листов                     |
| Колонны                                | Нет                                            |
| Междуэтажные перекрытия                | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Лоджии</b>              | нет                      |
| <b>Балконы</b>             | Балконы                  |
| <b>Полы</b>                | Полы дощатые             |
| <b>Окна</b>                | Оконные блоки деревянные |
| <b>Двери</b>               | Двери деревянные         |
| <b>Отделочные покрытия</b> | Штукатурка               |